

a helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet **42. §** -ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Lajosmizse Város Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Táborfalva Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

- a) Lakóterület (Lf) Falusias lakóterület
- b) Vegyes terület (Vt) Településközpont vegyes terület
- c) Gazdasági terület (Gksz) Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület (Gip) Gazdasági, ipari terület
- d) Különleges terület, amely
 - da) (Kt) Temető
 - db) (Ksp) Sportterület
 - dc) (Km) Mezőgazdasági üzem övezet
- e) Beépítésre nem szánt terület:
 - ea) közlekedési, hírközlési és közmű-elhelyezési terület (KÖu, KÖk)
 - eb) zöldterület (Z)
 - ec) erdőterület (Eg)
 - ed) mezőgazdasági terület (Má)
 - ee) vízgazdálkodási terület (V)
 - ef) különleges: állatkert (Ká)
 - eg) különleges: megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Ken)”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) rendelet „Különleges beépítésre nem szánt terület - Állatkert” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges beépítésre nem szánt terület”

3. §

A helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) rendelet 25/A §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25/A. §

(1) **Ká különleges: állatkert övezet**

- a) Rendezvényi-, szálláshelyszolgáltatás-, ismeretterjesztés-, bemutató-, turisztikai funkciójú építmények,
- b) szolgálati lakás
- c) őshonos-, és egyéb állattartó-, és bemutató építmények elhelyezhetők.
- d) Telek: min. 1 ha
- e) Beépítés: építési hely a telekhatároktól 5 m-re
- f) Beépítettség: az általános előírások szerint
- g) Építménymagasság max 7,5 m, ami a technológia függvényében változhat.
- h) Zöldfelület: min 70 %.
- i) A területen lévő értékes őshonos növényzet megtartandó.

(2) **Ken különleges: megújuló energiaforrások hasznosítása övezet**

- a) Beépítés legnagyobb mértéke: 2%, melynek számításakor a napelemek vetületi területe figyelmen kívül hagyandó
- b) Építménymagasság: legfeljebb 6 m
- c) Kialakítható legkisebb telekterület: 1 ha
- d) Kialakítható legkisebb telekszélesség: 100 m
- e) Vagyonvédelmi kerítés telekhatártól legalább 1 m-re, a csatorna partételtől legalább 4 m-re létesítendő
- f) A naperőmű kerítésétől számított 1 m-es sáv ültetési kötelezettséggel terhelt, mely legalább 2 m magasságú cserjesorral telepítendő, és amely legfeljebb összesen 10 m hosszban kapubejárat céljára megszakítható.
- g) Az övezetben közművesítettség csak a technológiához szükséges mértékben biztosítandó.”

4. §

A helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) rendelet „Értelmező és zárórendelkezések” alcíme a következő 36. §-sal egészül ki:

„36. §

A rendelet 2022. május 26-i módosítással elfogadott rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.”

5. §

A helyi építési szabályokról szóló 16/2005. (XII.15.) rendelet 1.sz. melléklet a 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Juhász Gyula
polgármester

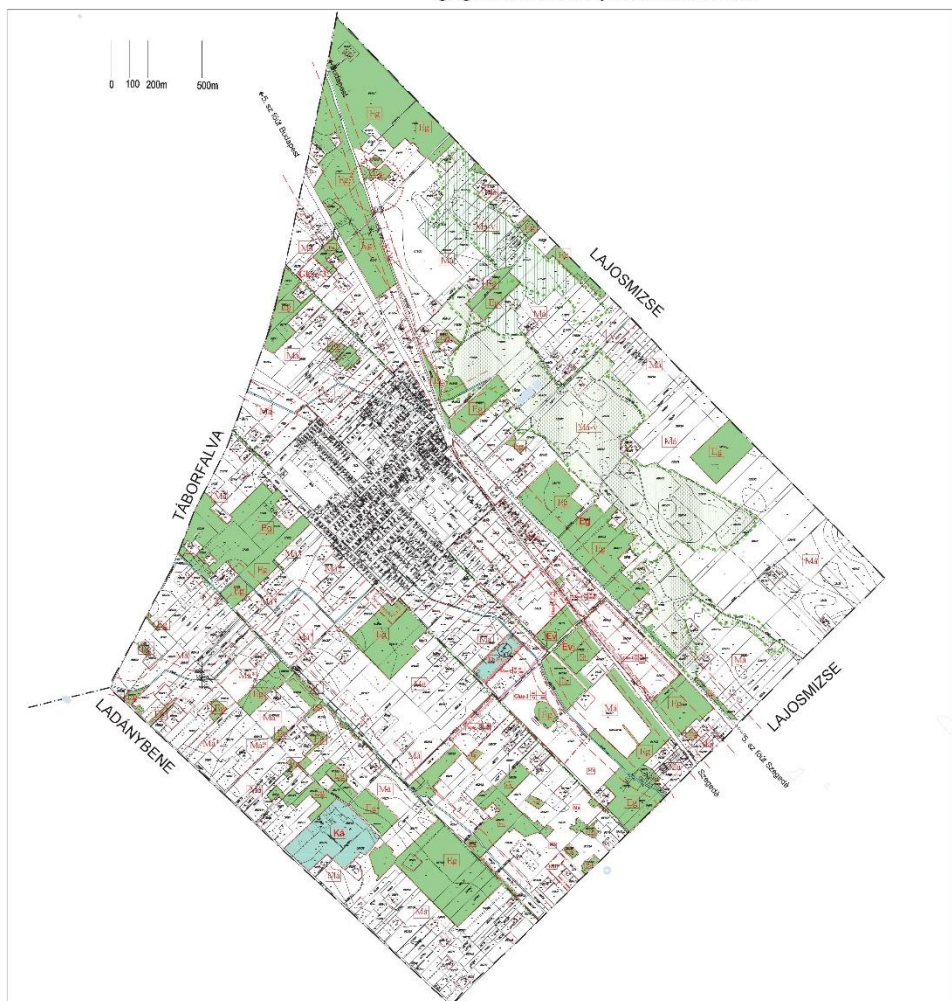
dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. május 27.

dr. Balogh László
jegyző

„1.sz. melléklet a 16/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

FELSŐLAJOS Településrendezési terv
 Igazgatási terület Szabályozási terve m=1:8000



Jelmagyarázat

HATÁRVOVONALAK

- Közigazgatási határ
- - - - - (Belterületi határ (tervezési kör hatálya))
- - - - - Belterületi szánt területek határa (egyrésztileg övezeti határ is)
- - - - - Övezeti határ (a telekhatárral megegyezően)
- Természeti fizető
- - - - - Hálózati jelentőségű útjelölés
- o-o-o-o-o-o-o-o-o-o Kiszáradt kocsikútjelölés
- o-o-o-o-o-o-o-o-o-o Szabályozási terv határa
- Magtérrel jelölt területek

VEDELEM

- - - - - Természeti védelem alá tartozó archeológiai terület
- - - - - Védett terület határa
- - - - - Környezetvédelmi és természetvédelmi terület
- - - - - Környezetvédelmi és természetvédelmi terület
- - - - - Környezetvédelmi és természetvédelmi terület

•••••••••• Természeti terület határa (közösen jel nélkül övezeti határ is)

•••••••••• Régebbi terület határa (örökhatóság, létező határ, kötelezettség)

•••••••••• Határolás kötelezettség határa (tervezési terv határát követve)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)

•••••••••• Építési övezet határa (Belterületi szánt terület jel)